



РАХИЗФАРСЫ РАЙОНЫ
БЫНАТТОН
ХИУЫНАФФÆЙАДЫ
БЕСЛÆНЫ ГОРÆТЫ
ЦÆРÆНБЫНАТЫ
МУНИЦИПАЛОН
САРÆЗТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ БЕСЛАНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПРАВОБЕРЕЖНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1

г. Беслан

18 октября 2023 г.

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия – Алания, Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний», утвержденным решением Собрания представителей Бесланского городского поселения от 22.05.2009 г. №73

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания с 24 октября 2023 г. по 09 ноября 2023 г.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.
3. Провести собрание участников публичных слушаний 10 ноября 2023 г. в 15 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, 18 (здание АМС Правобережного района, 3 этаж, зал заседаний). Время начала регистрации участников публичных слушаний 14 часов 30 минут.

4. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.
5. С проектом внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления Бесланского городского поселения beslan.ru, в разделе «Документы», подраздел «Нормативные правовые акты», а также на экспозиции проекта по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, 18 (здание АМС Правобережного района, 3 этаж, зал заседаний).
6. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания. Комиссии организовать:
 - открытие экспозиции по проекту внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.
 - распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Бесланского городского поселения.
7. Предложить жителям Бесланского городского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с рассмотрением проекта внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания, направить в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания (контактный телефон: 8 (86737) 3-13-56, местонахождение: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Плиева, 18, каб. № 3, ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) свои предложения и замечания по теме публичных слушаний, а также принять в них активное участие.
8. Опубликовать в газете «Жизнь Правобережья» оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бесланского городского поселения



В. Б. Татаров

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района
Республики Северная Осетия-Алания

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.

Перечень информационных материалов к проекту: демонстрационные материалы по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.

Порядок и срок проведения публичных слушаний: в период с 24 октября 2023 г. по 09 ноября 2023 г. в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, 18, каб. № 3, контактный телефон: 8 (86737) 3-13-56, принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в следующих формах: в письменном виде по адресу: 363029, РСО-Алания, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, д. 18, каб. 3; посредством электронной почты (amcbeslan@rso-a.ru); в электронной форме, посредством официального сайта органов местного самоуправления Бесланского городского поселения beslan.ru; в форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: г. Беслан, ул. Генерала Плиева, 18, каб. № 3.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества или наименования юридического лица, с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений и замечаний. Заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Заинтересованные лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения и замечания, а также предложения и замечания, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, Комиссией не рассматриваются.

Предложения (заявления) должны содержать:

а) данные о земельном участке: кадастровый номер, площадь, адрес, разрешенное использование, категория земли, наличие (отсутствие) ограничений (обременений).

б) указание, на каком виде права принадлежит заявителю земельный участок и основание возникновения права.

в) обоснование предложения по изменению проекта внесения изменений в генеральный план, включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием категории и вида разрешенного использования;

- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития территории, в том числе плотности и параметры застройки;

- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- финансовое обоснование предполагаемых затрат с разбивкой по срокам и объектам, с указанием источников финансирования;

- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением писем уполномоченных органов по техническим возможностям;

- о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований (технических условий) уполномоченных органов;

- указание на участие в государственных или муниципальных программах;

- для промышленных и иных нежилых объектов необходимо указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;

- преимущества, получаемые для развития территории.

г) планировочное решение организации и застройки данного земельного участка (эскиз застройки на листе формата А2 или А3).

д) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаб 1:10000.

е) полномочия представителя, в случае подачи документов представителем заявителя.

Вся проектная документация (проект планировки) предоставляется в Комиссию в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

Документы, направляемые в Комиссию, должны быть скомплектованы в папку-скоросшиватель.

Предложения и замечания, поступившие в Комиссию по окончании срока проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

Предложения и замечания, поступившие в Комиссию, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

10.11.2023 г. в 15 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, г. Беслан, ул. Генерала Плиева, 18 (здание АМС Правобережного района, 3 этаж, зал заседаний) состоится собрание участников публичных слушаний.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которых возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 24 октября 2023 г. по 09 ноября 2023 г. Дата открытия экспозиции 24 октября 2023 г. в 15 часов 00 минут в здании АМС Правобережного района, 3 этаж, зал заседаний по адресу: г. Беслан, ул. Генерала Плиева, 18). Дни и часы, в которые возможно

посещение экспозиции: рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Комиссия обеспечивает консультирование посетителей экспозиции по всем имеющимся вопросам. Проект внесения изменений в Генеральный план Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания и информационные материалы к нему будут доступны для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления Бесланского городского поселения beslan.ru.