

**Республика Северная Осетия – Алания**роект

**Правобережный район**

**Бесланское городское поселение**

**Собрание Представителей Бесланского городского поселения**

**Решение № 156**

 **«25» ноября 2015 г. г. Беслан**

**«Об установлении ставок**

**земельного налога на территории**

**Бесланского городского поселения»**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 N 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 28.11.2014 N 412 "Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания", Уставом Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Бесланского городского поселения:

**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Бесланского городского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Бесланского городского поселения.
2. Установить ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в следующих размерах:

- 0,12 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки; 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 0,4 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий; 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства; 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 0,5 % в отношении земельных участков организаций, производящих этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию; 1,5 % в отношении земельных участков организаций, производящих этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения садовых, огородных и дачных участков;

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

- 0,7 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

 - 1,2 % в отношении земельных участков автозаправочных станций; 1,5 % в отношении земельных участков автозаправочных станций, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 1,0 % в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог; 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 1,0 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок; 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

- 1,0 % в отношении земельных участков, используемых организациями, осуществляющими образовательную деятельность по обучению водителей транспортных средств;

- 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного и лечебно-профилактического назначения; 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного и лечебно-профилактического назначения, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости;

- 0,07 % в отношении земельных участков, предназначенных для ветеринарного обслуживания;

- 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты для:

- физических лиц – в срок не позднее 1 октября года, следующего за отчётным;

- юридических лиц - по авансовым расчётам по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее 30 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а по итогам налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим.

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Бесланского городского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.
2. Освободить от налогообложения:

 - ветеранов Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, уменьшив налоговую базу для данной категории налогоплательщиков на необлагаемую налогом сумму в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

1. Администрации местного самоуправления Бесланского городского поселения представить в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика.

 7.Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Беслана».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

1. Решение Собрания представителей Бесланского городского поселения от 05.11.2014 г. N 108 «Об установлении ставок земельного налога на территории Бесланского городского поселения» считать утратившим силу.

**Глава муниципального образования**

**Бесланского городского поселения С.О. Сокаев**