



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РСО-АЛАНИЯ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»**

362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 25, пом.17

ИНН:1513067838; ОГРН:1171513005729, www.cgko-alania.ru, e-mail: cgko-alania@mail.ru

Дата 07.07.2023 № 2949

На _____ Дата _____

Главе АМС Бесланского
городского поселения

Татрову Х.С.

Уважаемый Харитон Сергеевич!

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) ГБУ РСО-Алания «Центр государственной кадастровой оценки» составлен проект отчёта по итогам определения кадастровой стоимости всех учтённых в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания зданий, помещений, сооружений, объектов незавершённого строительства, машино-мест.

С проектом отчёта можно ознакомиться в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: rosreestr.ru в разделе «Кадастровая оценка» - «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ по адресу: cgko-alania.ru в разделе «Промежуточные отчётные документы».

Проект отчёта размещён 05.07.2023 на тридцать календарных дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости.

В соответствии с частью 17 статьи 14 Закона о ГКО замечания к проекту отчёта представляются в течение срока его размещения заинтересованными лицами. Замечания могут быть представлены непосредственно в ГБУ по адресу: 362040, г. Владикавказ, пр. Мира, д. 25, пом. 17 лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту отчёта наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчёта;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчёта, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчёта, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчёта могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчёта, не соответствующие требованиям, установленным статьёй 14 Закона о ГКО, не подлежат рассмотрению.

В соответствии с частью 16 статьи 14 Закона о ГКО органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления вышеуказанной информации обязаны информировать заинтересованных лиц о размещении проекта отчёта, месте его размещения, порядке и сроках представления замечаний к нему, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка, путём размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

Кроме того, прошу Вас провести анализ результатов государственной кадастровой оценки, её влияния на доходную часть местного бюджета по налоговым и неналоговым поступлениям, а также по иным платежам. В случае несогласия АМС с итогами государственной кадастровой оценки иницилируйте подачу замечаний в установленном законом порядке.

Об исполнении требования об информировании заинтересованных лиц и о результатах анализа прошу сообщить в Минимущество РСО-Алания не позднее 03.08.2023.

Приложение: копия приказа о проведении ГКО от 23.05.2022 № 13-о/д на 2 л.

Директор

А.Н. Хетагуров