

**Республика Северная Осетия – Алания**роект

**Правобережный район**

**Бесланское городское поселение**

**Собрание Представителей Бесланского городского поселения**

**Решение №3**

 **от 29 ноября 2021г. г. Беслан**

**«Об установлении ставок**

**земельного налога на территории**

**Бесланского городского поселения»**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 N 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания», Уставом Бесланского городского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания, Собрание представителей Бесланского городского поселения:

**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Бесланского городского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Бесланского городского поселения.
2. Установить ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, в следующих размерах:

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных зданий, складов, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства;

- 1,5% в отношении земельных участков организаций, производящих этиловый спирт, алкогольную и спиртосодержащую продукцию;

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения садовых, огородных и дачных участков;

- 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

- 0,8 % в отношении земельных участков, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для среднего и высшего профессионального образования;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- 1, 5 % в отношении земельных участков автозаправочных станций;

 - 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог;

- 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных путей, расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности Бесланского городского поселения либо на земельных участках собственность на которых не разграничена;

 - 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

 - 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц, мотелей, отелей;

 - 1,5% в отношении земельных участков, используемых организациями, осуществляющими образовательную деятельность по обучению водителей транспортных средств;

 **-** 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного и лечебно-профилактического назначения;

 - 1,5% в отношении земельных участков, предназначенных для ветеринарного обслуживания;

- 1, 5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты для:

- физических лиц - в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- юридических лиц - по авансовым платежам не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом и не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Бесланского городского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.
2. Освободить от налогообложения:

 - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- администрацию местного самоуправления Бесланского городского поселения.

 6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Беслана».

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Бесланского городского поселения В. Б. Татаров**