**проект**

**Республика Северная Осетия – Алания**роект

**Правобережный район**

**Бесланское городское поселение**

**Собрание Представителей Бесланского городского поселения**

**Решение № \_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. г. Беслан**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Об утверждении Порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»** |  |

В соответствии с пунктом 2.2. части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2.2. статьи 4 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 27.10.2006 N 51-РЗ "О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания", Собрание представителей Бесланского городского поселения:

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования**

**Бесланского городского поселения В.Б. Татаров**

Утверждено

решением Собрания представителей

Бесланского городского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 N\_\_

**Порядок**

**установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**Статья 1. Предмет регулирования**

Настоящий Порядок в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946) определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке**

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946).

**Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается администрацией местного самоуправления Бесланского городского поселения по следующей формуле:

МРД = 2 \* ПМ \* К, где:

МРД - максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

ПМ - величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная в Республике Северная Осетия-Алания;

К - количество членов семьи.

Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается администрацией местного самоуправления Бесланского городского поселения ежегодно.

**Статья 4. Порядок установления максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается администрацией местного самоуправления Бесланского городского поселения по следующей формуле:

МРС = СРС \* НПпл, где:

МРС - максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения, утвержденная для Республики Северная Осетия-Алания уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

НПпл - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма из расчета:

33 кв. м общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования устанавливается администрацией местного самоуправления Бесланского городского поселения ежегодно.